



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 26.01.2021. 00:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21925

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24820/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-31575/2020 (E-5), Z-31575/2020 (E-6), Z-37035/2020 (E-5), Z-37035/2020 (E-6)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4358/16	ZGRADA			2237	Pripis iz uložka 15666
		UKUPNO:			2237	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 170/2266 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa POSLOVNIM PROSTOROM - (ured) - oznake SUC 5 - etaža I (prvog) kata, podne površine 169,84 m2, a sastoji se od 6 uredskih prostorija, kuhinje, 3 hodnika i 2 WC-a ADRIATIC DISTILLERS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 24844993338, TRG HRV. BRAT. ZAJ. 2A, 21000 SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-11375/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. rujna 2015. godine, pravo vlasništva poslovnog prostora (ureda) oznake SUC 5 na I. (prvom) katu, predbilježuje se, na ime: TEHNOGUMA D.O.O., OIB: 38867318377, ZAGREB, OBRtničKA 1	PREDBILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-24818/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tehnoguma d.o.o., Zagreb, Obrtnička 1, kojim traži uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora oznake SUC 5.	
5.3	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-24820/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Tehnoguma d.o.o., Zagreb, Obrtnička 1, kojim traži uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora (ured) oznake SUC 5.	na 5 (1.1), 5 (2.1)
6. Suvlasnički dio: 413/2266 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom - (skladište) oznake SUC 2a - etaža prizemlja, podne površine 409,65 m2, sastoji se od ureda i skladišnog prostora ADRIATIC DISTILLERS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 24844993338, TRG HRV. BRAT. ZAJ. 2A, 21000 SPLIT		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	<p>Zaprimljeno 28.06.2016.g. pod brojem Z-13416/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13080/2015</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zaprimljeno 06. studenoga 2015. Z-13080/15</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. listopada 2015. godine, pravo vlasništva 1026/2266 dijela povezanih sa poslovnim prostorom (skladištem) oznake SUC 2 u prizemlju, predbilježuje se na ime: BRODOMETALURGIJA D.O.O., OIB: 31353718090, SPLIT, KOPILICA 10</p>	<p>PREDBILJEŽBA</p> <p>ZA 75/2266</p>
6.3	<p>Zaprimljeno 28.06.2016.g. pod brojem Z-13416/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-11375/2015</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-11375/15</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. rujna 2015. godine, pravo vlasništva poslovnog prostora (skladišta) oznake SUC 2 u prizemlju, predbilježuje se, na ime: TEHNOGUMA D.O.O., OIB: 38867318377, ZAGREB, OBRtničKA 1</p>	<p>PREDBILJEŽBA</p> <p>ZA 405/2266</p>
6.4	<p>Zaprimljeno 28.06.2016.g. pod brojem Z-13416/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13505/2015</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-13505/15</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. studenog 2015. godine, pravo vlasništva 1026/2266 dijela povezanih s poslovnim prostorom (skladištem) oznake SUC 2, u prizemlju, predbilježuje se na ime: BRODOMETALURGIJA D.O.O., OIB: 31353718090, SPLIT, KOPILICA 10</p>	<p>PREDBILJEŽBA</p> <p>ZA 525/2266 DIJELA</p>
6.7	<p>Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-24818/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tehnoguma d.o.o., Zagreb, Obrtnička 1, kojim traži uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora oznake SUC 2a.</p>	
6.8	<p>Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-24820/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Tehnoguma d.o.o., Zagreb, Obrtnička 1, kojim traži uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora (skladište) oznake SUC 2a.</p>	<p>na 6 (6.1), 6 (6.3)</p>

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5 (170/2266)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-12766/15 Na teret 170/2266 dijela koji je povezan sa poslovnim prostorom (ured) oznake SUC 5 etaža I (prvog) kata, a na temelju Sporazuma o osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunsedamstosedamdesettisuća kuna uvećano za ugovorne kamate po fiksnoj stopi u iznosu od 4,00 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	1.770.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 6 (413/2266)			
3.1	Zaprimljeno 28.06.2016.g. pod brojem Z-13416/2016 Prvenstveni red upisa: Z-12766/2015 Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-12766/15 Na teret 1026/2266 dijela koji je povezan sa poslovnim prostorom (skladište) oznake SUC 2-etaža prizemlja, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbe zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunsedamstosedamdesettisuća kuna uvećano za ugovorene kamate po fiksnoj stopi u iznosu od 4,00% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanduske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	1.770.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2021.